



HIRDETMÉNY

Sümegcsehi Község településrendezési eszközeinek módosítása

A módosítás:

Sümegcsehi 060/5 helyrajzi számú ingatlanon található, GIPjÜ jelű építési övezetbe sorolt meglévő mezőgazdasági majorság területét érinti.

A településrendezési eszközök módosításának célja:

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 229. § (3) bekezdése szerint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló [314/2012. \(XI. 8.\) Korm. rendelet](#) tartalmi követelményei alapján készített településrendezési eszközök 2027. június 30-ig maradhatnak hatályban.

A módosítás célja, hogy a meglévő majorság területén tervezett korszerű gabonátárolási és -feldolgozási technológia – 2 db gabonasiló, 1 db tisztító, 1 db szárító és 1 db tranzitsiló – megvalósítható legyen. A technológiai berendezések tervezett magassága 11,45–17,06 m között alakul.

A településrendezési eszközök módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárásban történik.

A hatályos Helyi Építési Szabályzat technológiai szükségesség igazolása esetén a torony jellegű építményrészek legnagyobb magasságát 12,0 m-ben határozza meg. A módosítás ezt az értéket – kizárólag a Sümegcsehi 060/5 hrsz.-ú ingatlanon, a meglévő majorság területén – 18,0 m-re emeli. A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölésére, területfelhasználás-változásra és a szabályozási terv módosítására nem kerül sor; az építési övezet egyéb előírásai változatlanok maradnak.

A településrendezési eszközök módosításának véleményezési dokumentációja Sümegcsehi község hivatalos honlapján tekinthető meg:

<https://sumegcsehi.hu/hu/>

Észrevételeiket, véleményeiket és javaslataikat legkésőbb

2026. augusztus 24-ig

Sümegcsehi Község Önkormányzata – Sziva Erika polgármester részére címezve tehetik meg:

- e-mailben a polgarmester@sumegcsehi.hu címen;
- postai úton a Sümegcsehi Község Önkormányzata (8357 Sümegcsehi, Petőfi u. 1.) címén.

A véleményhez szükséges adatok:

- a véleményező neve, címe és elérhetősége;
- a javasolt vagy kért szabályozási előírás, illetve tervi módosítás leírása és rövid indoklása.

Együttműködésüket előre is köszönjük.

Sümegcsehi, 2026. augusztus 10.

Sziva Erika sk.
polgármester