



Sümegcsehi *településrendezési eszközeinek módosítása*

egyszerűsített eljárás



Klie Zoltán TT/1 20-0058

8314 Vonyarcvashegy
Berzsenyi D. utca 19.b.
Tel.: (70) 312 94 64
e-mail: kliezoltan@gmail.com

2026. 07

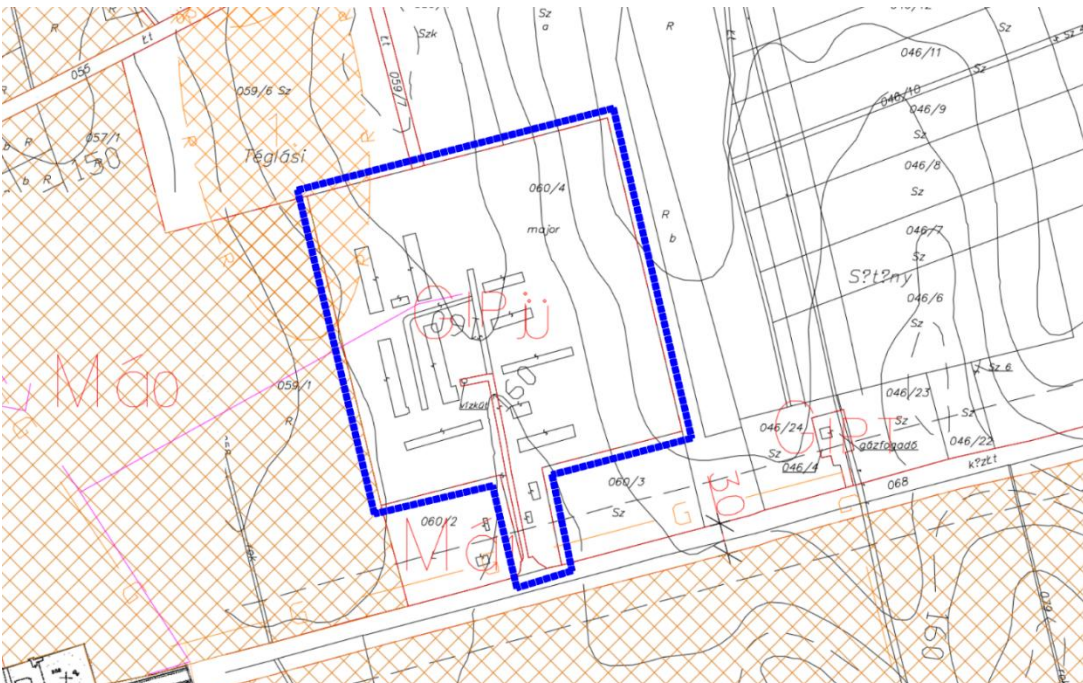
.

5.Helyzetfeltáró - értékelő munkarész

5.1. Rendezéssel érintett terület



Műhold térkép

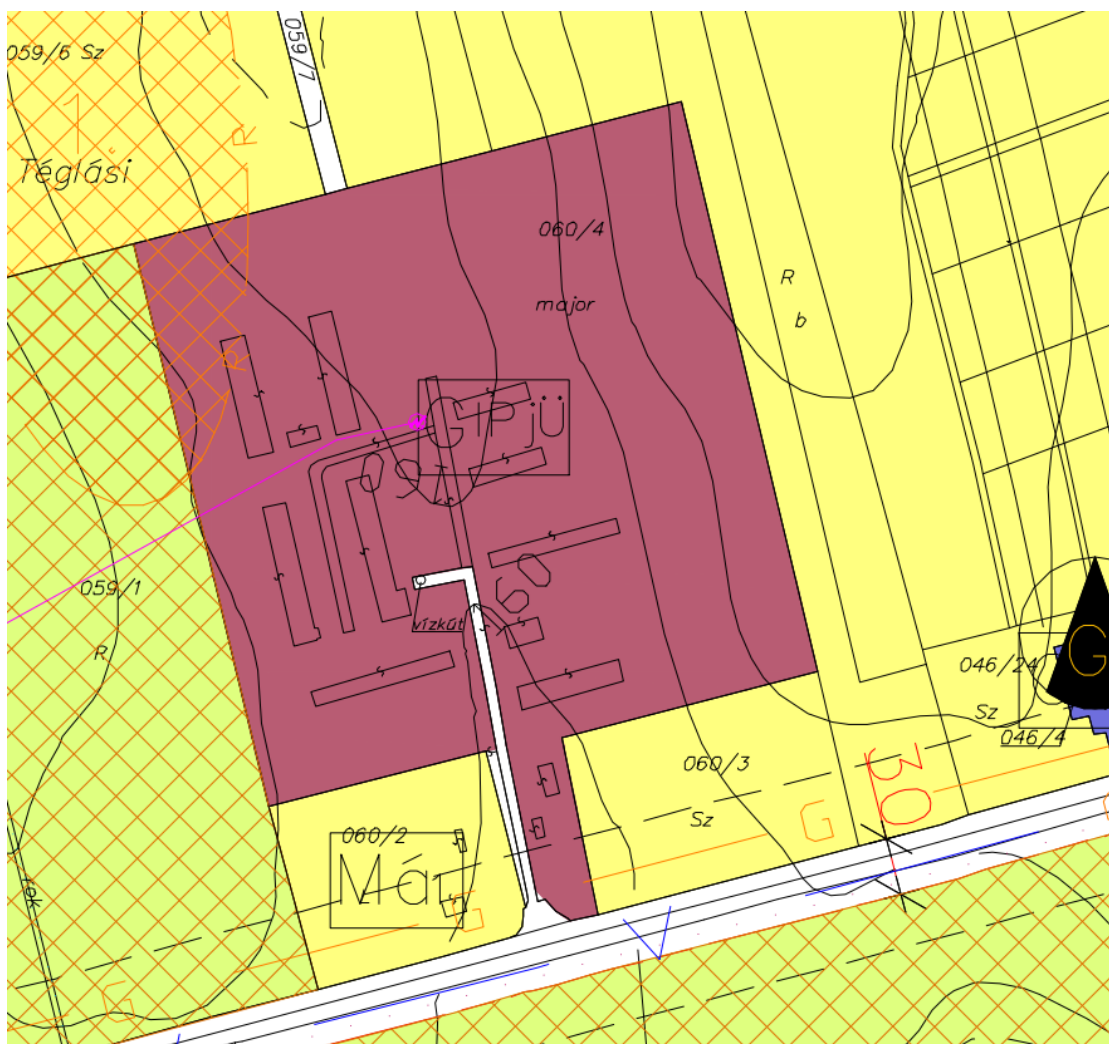
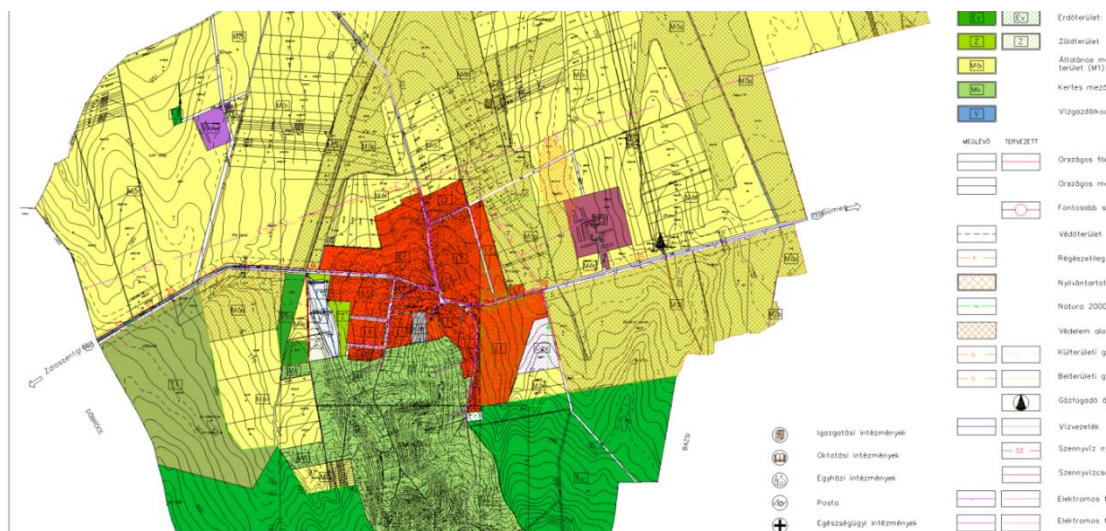


Szabályozási terv kivonat

5.2. Hatályos településrendezési eszközök

5.2.1. Hatályos településszerkezeti terv kivonat

Sümegcsehi Község hatályos Településszerkezeti tervét a képviselőtestülete 2006. márciusában fogadta el



A tervezési terület tágabb környezete

5.2.2. Hatályos szabályozási terv kivonat

Sümegcsehi Község hatályos Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban HÉSZ) és a mellékletét képező Belterületi és a Külterületi Szabályozási tervét a település képviselőtestülete 2007. februárjában fogadta el.

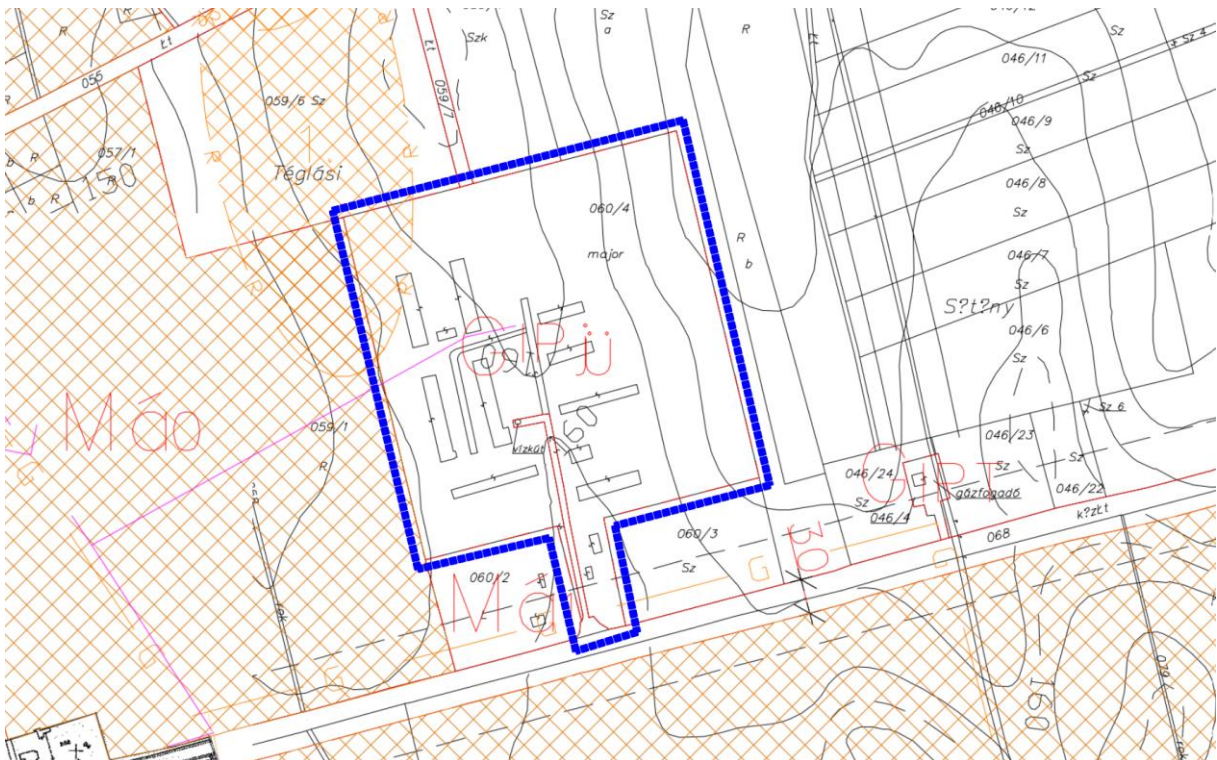


Szabályozási terv kivonat

Sümegecehi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 20/2024. (IV. 23.) számú határozataiban döntött arról, hogy a Helyi Építési Szabályzatról szóló 3/2007. (II. 15.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: HÉSZ) az Tüttő János. ingatlanulajdonos által kezdeményezett kérelmét befogadva módosítja.



A rendezéssel érintett terület:



A tervezési terület határa a szabályozási terven

A HÉSZ módosítás célja (Szabályozási tervet nem érint):

A tervezési terület Sümegcsehi közigazgatási területén, GIPjÜ „jelentős mértékben zavaró hatású ipari terület” építési övezetben található (hrsz.: 060/5). A beruházó mezőgazdasági fejlesztés keretében 2 db gabonasiló, 1 db tisztító, 1 db szárító és 1 db tranzitsiló létesítését tervezi.

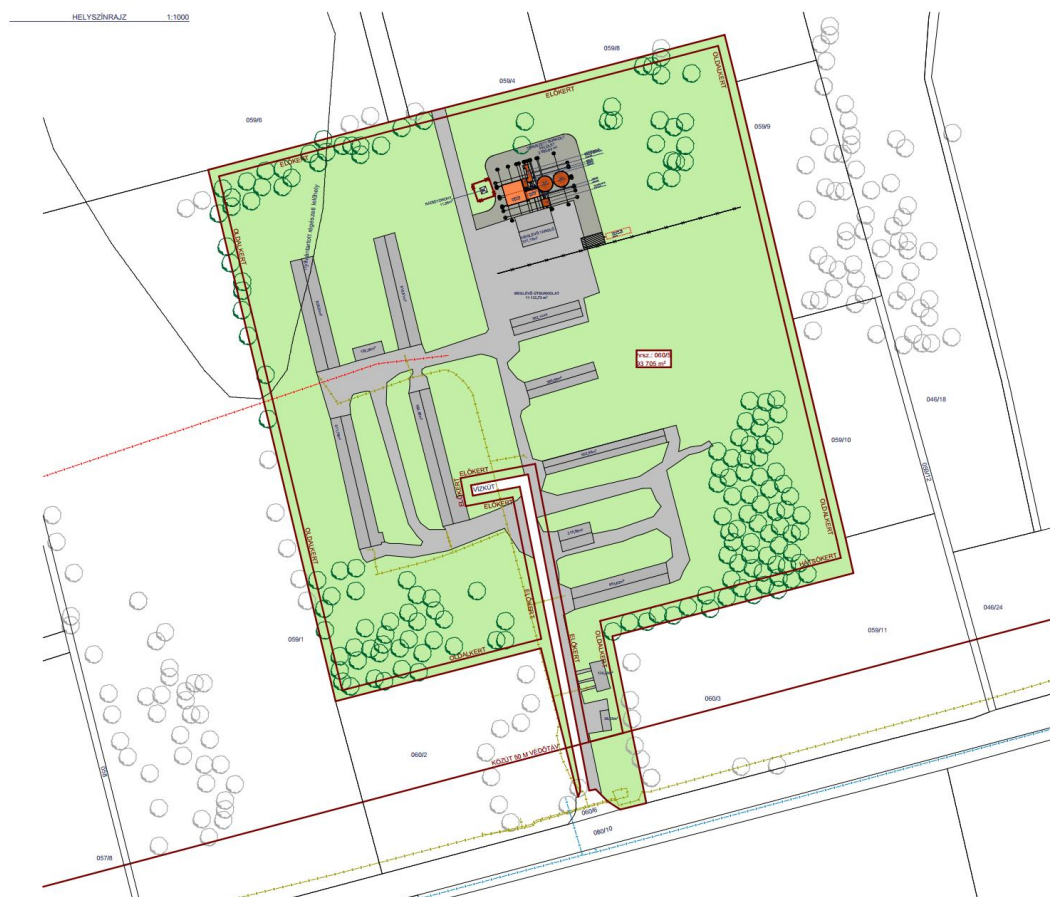
A tervezett korszerű gabonátárolási és -feldolgozási technológia a hatályos településrendezési eszközökben meghatározott legnagyobb technológiai épületmagasságot meghaladja. A létesítmények szükséges magasságát nem építészeti szándék, hanem a technológiai berendezések rendeltetésszerű és biztonságos működéséhez szükséges műszaki követelmények határozzák meg.

A HÉSZ 11. §. 5. bekezdésében a táblázat 8. sora előírja:

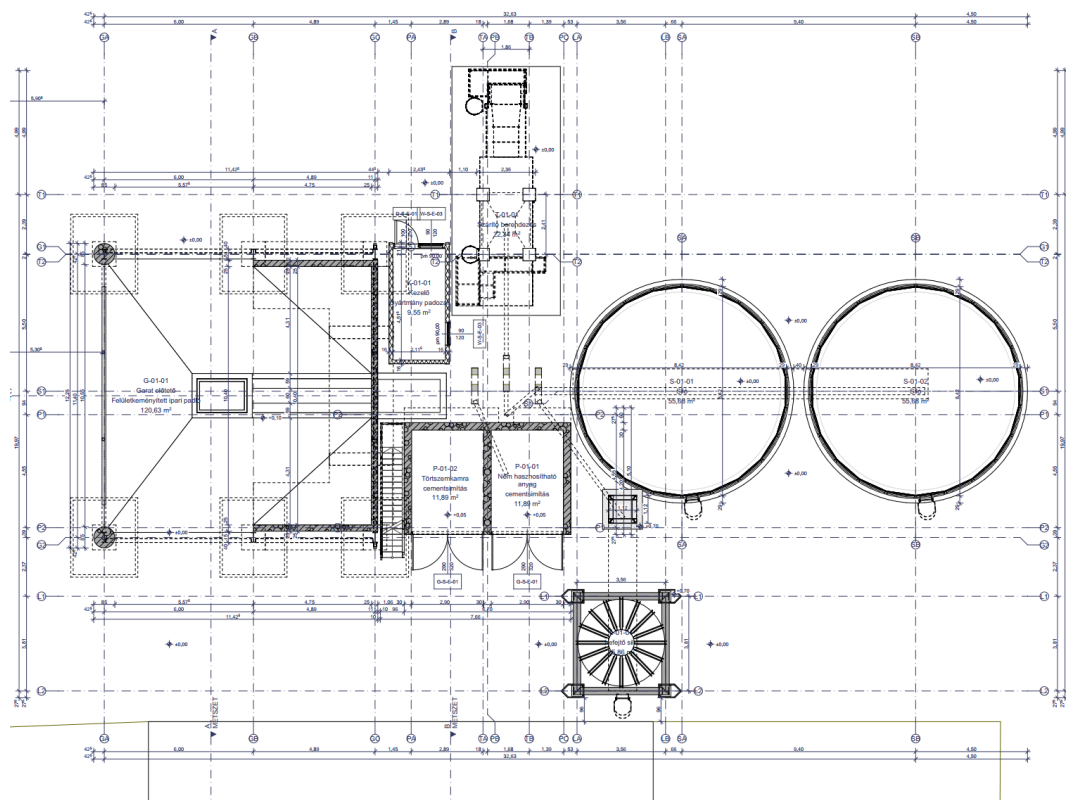
Technológiai szükségesség igazolása esetén a torony jellegű építményrészek legnagyobb magassága: 12,0 m.

A technológiából adódó tervezett legnagyobb technológiai épületmagasság igény:
11,45 – 17,06 m.

Ezért a HÉSZ módosítás **kizárólag a technológiai létesítmények megvalósításához szükséges mértékre terjedne ki, és nem változtatná meg a terület rendeltetését vagy beépítési karakterét, vagy egyéb övezeti előírásokat.** Ez a módosítás csak a meglévő majorság telkére vonatkozik.



Helyszínrajz



A tervezett alaprajza

A tervezett tisztító, Szárító és Silótelep látványtervei



A településrendezési eszközök módosítása *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárási rend szerint történik.

(Sümegecsehi Község Önkormányzata a módosítás korlátozott, kizárólag a **GIPjÜ** övezetben elhelyezhető technológiai létesítmények megengedett építménymagasságának növelésére irányuló jellegére tekintettel úgy véli, hogy a tervezett módosítás nem igényli környezeti vizsgálat lefolytatását.)

Kérem szíves nyilatkozatukat arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően, - megítélésük szerint - a tervezett változtatások következtében várható-e jelentős környezeti hatás, valamint nyilatkozzanak arról is, hogy szükségesnek tartják-e a 2/2005. (I.11.) kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.

Sümegecsehi, 2026. 07. 20.