

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN VERSENYEZTETÉSI ELJÁRÁS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

I./ PÁLYÁZATI FELHÍVÁS TÁRGYA

- Sümegecsehi Község Önkormányzata** (székhelye: 8357 Sümegecsehi, Petőfi utca 1.) a továbbiakban: **Ajánlatkérő** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseire figyelemmel, valamint Sümegecsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2024. (XII. 11.) önkormányzati rendelete alapján, Sümegecsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 29/2026. (V.6.) számú határozatával döntött az Ajánlatkérő kizárólagos tulajdonában lévő

8357 Sümegecsehi, Árpád u. 17. szám alatti, 97/1 hrsz. 1.339 m² térmértékű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

értékesítéséről:

II./ PÁLYÁZATI FELHÍVÁS FELTÉTELEI

a pályázat tárgya, az ingatlanra vonatkozó adatok,	<p>Ingatlan típusa: lakóház, udvar, gazdasági épület Épület alapterülete 84,95 m² Felépítmény jellemző építési éve: 1900-as évek közepe Felépítmény általános állapota: a telekingatlanon egy darab lakáscélú felépítmény található, mely a 2014. évben került felújításra. Az ingatlan szigetetlen, vegyes kő falazattal, fa földem szerkezettel, héjazata hornyolt cserép fedés, homlokzata kőporos, két önálló infrastruktúrával kiépített lakrész található, új szigetelt műanyag nyílászárókkal, belső burkolatok felújítva. Az ingatlan fűtése fatüzelésű vízteres kazán központi fűtéssel megoldott. Elektromos hálózata két külön mérő kialakítással, nappali és éjszakai árammérőkkel. A lakrészek külön-külön is lakhatóak. Az ingatlan rendezett kerttel rendelkezik. Szilárd burkolatú útról közvetlenül megközelíthető. A szennyvízelvezetés zárt rendszerű szennyvíztározóba történik.</p>
az Ingatlan minimális vételára	<p>Az ingatlan minimális vételárát az ajánlatkérő 16.000.000 -Ft, azaz tizenhatmillió forint összegben határozza meg, A minimális vételár meghatározása a Farkas Béla (nyt.szám: I/735, engedély szám: 59/07/1999. független ingatlan értékbecslő által készített és 2026.04.13. napján kelt ingatlan-forgalmi szakvélemény alapul vételével került meghatározásra.</p>
az elidegenítés feltételei, a fizetési mód	<p>Az ingatlan tulajdonjogát az Ajánlatkérő per-, teher- és igénymentesen ruhazza át a nyertes ajánlattevő részére. Az adásvételi szerződés megkötésére a nyertes ajánlattevő kihirdetését követő 30 napon belül kerül sor. Az Ajánlatkérő kellékszavatossági felelősségét az ingatlan tekintetében kizárja. A vételár kifizetése banki átutalással történik a Sümegecsehi Község Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11749053-15435501-00000000 számú bankszámlára. A nyertes ajánlattevő által az ingatlan teljes vételárának kifizetésére vállalt határidő legkésőbb a szerződéskötéstől számított 30-90 nap.</p>
az ajánlatok benyújtásának	<p>Az ajánlatokat az ajánlattevők a Sümegecsehi Község Önkormányzatához (8357 Sümegecsehi, Petőfi utca 1.), papír alapon, 1 db eredeti példányban, lezárt borítékban 2026. május 29 napján 16:00 óráig nyújthatják be. Az ajánlattevők</p>

helye, módja és pontos időpontja	ajánlataikat minden oldalon eredeti aláírással kötelesek ellátni. Az ajánlatok benyújtása személyesen vagy meghatalmazott útján lehetséges. A borítékon az alábbiakat fel kell tüntetni: „Sümegecsehi, Árpád u. 17., 97/1 hrsz vételi ajánlat”
az ajánlat tartalma	Ajánlattevő lehet legalább egy óvodás vagy általános iskolás kiskorú gyermeket nevelő nagykorú cselekvőképes magyar állampolgár. Az ajánlatnak tartalmaznia kell: <ul style="list-style-type: none"> - az ajánlattevő nevét, lakóhelyét, telefonszámát, e-mail címét, - a megajánlott vételár összegét, - az ajánlat pénzügyi feltételeit, a fizetés módját, - a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozó nyilatkozatokat.
a pályázattal kapcsolatos adatok, információk szolgáltatásának helye	A Pályázati Felhívással összefüggésben további információt a +36304951305 telefonszámon, illetve személyesen Sümegecsehi község polgármesterétől lehet kérni Helyszíni megtekintésre a polgármesterrel történő előzetes időpont egyeztetés után van lehetőség.
a pályázat eredménytelenné nyilvánítási joga	Az Ajánlatkérő (érvényes ajánlatok esetében is) fenntartja magának azt a jogot, hogy a versenyeztetést annak bármely szakaszában indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa és egyik ajánlattevővel sem kössön szerződést.
a pályázati biztosíték	A pályázat során biztosíték nem kerül kikötésre.
az ajánlatok felbontásának helye és időpontja	Az ajánlatok felbontására 2026. június 3. napján 17 órakor kerül sor a Sümegecsehi Község Önkormányzata tárgyalójában (8357 Sümegecsehi, Petőfi utca. 1.). Az ajánlatok bontása nyilvános. A nyilvános bontáson a kiíró képviselői, a kiíró által meghívott személyek, valamint az ajánlattevők, illetve meghatalmazottaik vehetnek részt. Az ajánlatok nyilvános felbontásakor a jelenlevőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét), az értékelés alapjául szolgáló rész-szemponthoz.
az ajánlatok elbírálásának menete és szempontrendszere	Az ajánlatok értékeléséről azok felbontását követően jegyzőkönyv készül. A jegyzőkönyv állást foglal a beérkezett ajánlatok érvényességéről. Több érvényes ajánlat esetén az önkormányzat kezdeményezi licittárgyalás lefolytatását. A licittárgyalás célja az azonos tartalmú érvényes ajánlatok közül a legkedvezőbb végső ajánlat kiválasztása. A licitet megelőzően a polgármester ismerteti a licittárgyalás szabályait. A licittárgyalás és így a versenyeztetés nyertese az, aki a legnagyobb licitösszeget adja és tartja. Amennyiben licitálással nem állapítható meg a versenyeztetés nyertesének a személye, úgy a polgármester sorsolással dönt a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról.
az eredményhirdetés módja, helye, ideje,	Az értékelést követően az eredményhirdetésre az Önkormányzat soron következő nyílt képviselő-testületi ülésén kerül sor.
egyéb, a kiíró által lényegesnek ítélt feltétel	<ul style="list-style-type: none"> - Az ajánlattevő ajánlati kötöttségét a pályázat benyújtási határidejétől számított 60 napig köteles fenntartani, erről az ajánlatban nyilatkoznia kell. - Az ingatlan tulajdonszerzésével kapcsolatban felmerülő költségeket pl.: (illeték, földhivatali eljárás díja, ügyvédi vagy közjegyzői költség) a nyertes ajánlattevő viseli. - Az ajánlathoz csatolni kell az önkormányzati és NAV igazolást, arra vonatkozóan, hogy a pályázónak köztartozása nincs. - Adatkezelési hozzájáruló nyilatkozat.

- | | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none">- Nyilatkozat, hogy az ingatlan az ajánlattevő és vele életvitelszerűen együttélő közvetlen családtagjai lakóhelyéül fog szolgálni és abban az ingatlanra kötött adásvételi szerződést követő 30 napon belül állandó lakcímet létesítenek és azt legalább 5 évig fenntartják.- A pályázat elbírálásában előnyben részesül az az ajánlattevő, aki a meghatározott pályázati feltételeken túl, több óvodás vagy általános iskolás kiskorú gyermeket nevel.- Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződés kötelező eleme a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. |
|--|--|

Pályázat érvényességére és eredményességére vonatkozó tájékoztatás:

Eredményes a pályázat, ha a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek megfelelő egy vagy több érvényes ajánlat érkezett.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- a. a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be,
- b. az ajánlattevő az árat nem egyértelműen határozta meg,
- c. a megajánlott vételár/ellenérték a megjelölt kikiáltási ár alatt van,
- d. ha az ajánlattevő nem tett kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban,
- e. ha az ajánlattevő nem vállalt ajánlati kötöttséget,
- f. az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, valamint a jelen eljárási rendbe foglaltaknak.

Eredménytelen a pályázat, ha:

- a. a pályázatra nem nyújtottak be érvényes ajánlatot,
- b. a benyújtott pályázatot egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- c. a kiíró eredménytelennek nyilvánítja.

A pályázat kiírása a Sümegcsehi Község Önkormányzata hirdetőtábláján és az Önkormányzat honlapján (www.sumegcsehi.hu) kerül meghirdetésre.

Sümegcsehi, 2026. május 12.



[Handwritten signature]
Sziva Erika Ildikó
polgármester