

Sümegecsehi Erdőbirtokossági Társulat

Alapszabály

Mely a 2025. július napján megtartott közgyűlésen elfogadott módosításokkal egységes szerkezetbe foglaltn tartalmazza az Alapszabály hatályos rendelkezéseit az alábbiak szerint :

I. fejezet

Általános rendelkezések

- 1.) Az Erdőbirtokossági társulat cégneve: Sümegecsehi Erdőbirtokossági Társulat
- 2.) A társulat székhelye: 8357 Sümegecsehi, Petőfi u 1.
- 3.) A társulat célja: Az erdő művelési ágban nyilvántartott sümegecsehi 0123/6; 0123/7; 0123/8; 0123/9; 0123/10 és 0123/11 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai az erdőgazdálkodás és ehhez kapcsolódó tevékenységet közösen végezzék.

II. fejezet

A társulat tevékenységi körei (TEÁOR szám 08 szerint)

- 01.29 egyéb évelő növény termesztése
- 02.10 erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
- 02.20 fakitermelés
- 02.30 vadon termő egyéb erdei termék gyűjtése
- 02.40 erdészeti szolgáltatás

A társulati tagok neve, és lakcíme

A mellékelt Társulati Névjegyzék szerint.

A társulat képviselője, a cégjegyzés módja

A társulatot az elnök és elnökhelyettes képviseli, az elnök akadályoztatása esetén az elnökhelyettes, és az elnökségnek az elnök által kijelölt tagja együttesen képviseli.

Közgyűlés

1.) A közgyűlés a társulat legfelsőbb szerve, amely a társulat minden ügyében döntése jogosult. A közgyűlést szükség szerint, de évente legalább egyszer össze kell hívni. A közgyűlést az elnök, akadályoztatása esetén az alelnök egyike hívja össze. Soron kívül össze kell hívni a közgyűlést a felügyelő-bizottság indítványára, vagy ha azt a társulati érdekeltség tíz százalékával rendelkező tagok írásban, az ok megjelölésével indítványozzák.

A közgyűlést - annak annak időpontját legalább 15 nappal megelőzően - a napirendi javaslat közlésével kell Sümegcsehi Község Önkormányzata honlapján hirdetmény útján összehívni.

2.) A közgyűlésen a tagok a társulati érdekeltséghez igazodó számú szavazat illeti meg. A közgyűlés határozatképes, ha azon az összes szavazatnak több mint felét képviselő tag megjelent.

3.) Ha a közgyűlés határozatképtelen, 8 napon belül azonos napirenddel összehívott újabb közgyűlés határozatképesnek nyilváníthatja magát, ha az összes szavazat egynegyedét képviselő tag jelen van. A megismételt közgyűlés csak az eredeti napirendbe felvett kérdésekben hozhat határozatot. Az alapszabályt azonban akkor sem módosíthatja, ha annak módosítása az eredeti napirend javaslatban szerepelt.

4.) A közgyűlés határozatait nyílt szavazással, és a megjelenteket megillető szavazatok egyszerű többséggel hozza meg.

5.) A megjelenteket megillető szavazatok kétharmadát kitevő szavazattöbbség szükséges a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó kérdésekben.

A közgyűlésen hozott határozatokat a tagokkal Sümegcsehi Község Önkormányzata honlapján történő közzététellel kell közölni.

6.) A közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik :

a.) az alapszabály elfogadása, módosítása

b.) a társulati névjegyzék és földrészlet jegyzék elfogadása és módosítása

- c.) a társulati érdekeltség meghatározása és módosítása
- d.) a tisztségviselők megválasztása, felmentése, díjazásuk, megállapítása, e feladat ellátó más személyek megbízása és felmentése
- e.) éves beszámoló elfogadása, döntés az eredmény felhasználásáról és a veszteség fedezetének biztosításáról
- f.) a társulat egyesülésének, szétválásának, jogutód nélküli megszűnésének kérdésében való döntés
- g.) tisztségviselő ellen kártérítés iránti per indításának elhatározása
- h.) **olyan szerződéses kötelezettség vállalása amely a társulatot 5.000.000 Ft-ot meghaladó érték erejéig kötelezi**
- i.) az éves gazdasági terv elfogadása, módosítása
- j.) döntés erdei haszonvételek természetben való gyakorlásának módjáról
- k.) tagsági járulék kivetése, a kivetés módjának és mértékének meghatározása

VI fejezet

Tisztségviselők

- 1.) A társulat tisztviselői: az elnök, az elnökség tagjai, a felügyelő-bizottság elnöke és tagjai

Nem lehet tisztviselő:

- a.) aki nem társa a társulatnak
- b.) akit a bíróság cselekvőképességet kizáró, vagy korlátozó gondnokság alá helyezett
- c.) akit bűncselekmény elkövetése miatt végrehajtandó szabadságvesztésre ítélték, mindaddig, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesül
- d.) akit valamely foglalkozástól eltiltották, az ítélet hatálya alatt az abban foglalt tevékenységre
- e.) A PTK-ban megjelölt közeli hozzátartozók nem lehetnek egyidejűleg az elnökségnek és a felügyelő-bizottság tagjai.

- 2.) Megszűnik a tisztségviselő megbízatása:

- a.) a megbízás időtartamának lejártával
- b.) a tisztségviselő halálával
- c.) lemondással
- d.) közgyűlés által történő felmentéssel

e.) tagsági viszonyának megszűnésével

3.) A tisztségviselők a hasonló feladatkört betöltő személyektől általában elvárható gondossággal kötelesek eljárni. Kötelességeik megszegésével a társulatnak okozott kárért akkor is a polgári jog általános szabályai szerint felelnek, ha a társulattal munkaviszonyban állnak.

Nem terheli a fenti felelősség azt a tisztviselőt, aki a határozat ellen szavazott, vagy az intézkedés ellen tiltakozott, és a tiltakozását a felügyelő bizottságnak vagy az elnöknek bejelentette.

VII fejezet

A Társulat elnöksége és elnöke

1.) **A társulat öt tagú elnökséget választ 3 éves időtartamra. Az elnökség tagjai a Társulat elnöke és az elnökség további négy tagja, akik újraválaszthatók.** Az elnökség gondoskodik a közgyűlés határozatainak végrehajtásáról.

Az elnökséget annak elnöke hívja össze írásban, az ülést megelőző 8 nappal. Az elnökség ülését szükség szerint de legalább évente 6 alkalommal össze kell hívni. Az elnökség a felügyelő bizottság indítványáról köteles 30 napon belül állást foglalni, illetve határozni.

Az elnökség köteles a tagok által egyénileg végzett egyes erdőművelési munkákkal kapcsolatos elszámolásokat elkészíteni.

2.) Az elnök képviseli a társulatot harmadik személyekkel és hatóságokkal szemben.

3.) Az elnök köteles az elnökség és közgyűlés üléseit az alapszabályban meghatározott módon összehívni. Az elnök vezeti az elnökség üléseit, illetve a közgyűlést.

4.) Az elnök köteles évente egyszer beszámolni a társulat vagyoni és jövedelmi helyzetéről, valamint saját tevékenységéről.

5.) Az elnök köteles az alakuló közgyűlés napjától számított 30 napon belül a társulat megalakulását az alapszabály megküldésével bejelenteni a Zala megyei Bíróságon, mint Cégbíróságon, mint köteles nyilvántartás céljából az alapszabályt megküldeni az illetékes hatóságnak. Ugyanez az eljárás irányadó az alapszabály esetleges módosítása esetén.

VIII fejezet

A felügyelő bizottság

1.) **A társulat háro tagú felügyelő-bizottság választ 3 évre a társulat tisztségviselőinek és testületeinek ellenőrzése céljából.** A felügyelő bizottság elnökét - annak tagjai - maguk közül választják. A felügyelő bizottság tagok újraválaszthatók.

2.) A felügyelő-bizottság jogosítványai :

a.) a társulat működésével és gazdálkodásával kapcsolatos bármely ügyet megvizsgálhat

b.) az elnököt, vagy az elnökséget felhívhatja, hogy a jogszabálynak, vagy az alapszabálynak megfelelően járjanak el

c.) indítványozhatja az elnök, elnökség tagjainak felmentését, felelősségrevonását, és a közgyűlés összehívását.

- d.) összehívja a közgyűlést, ha az elnök nem tesz eleget ez irányú kötelezettségének.
- e.) az éves beszámoló alapján véleményt nyilvánít a gazdálkodásról, a közgyűlés elé terjesztett beszámolókról és jelentésekről.
- f.) javaslatot tesz a közgyűlésnek a tisztviselők díjazásának megállapítása
- g.) tevékenységéről a közgyűlésnek évente beszámol

IX fejezet

A tagsági viszony keletkezése

A tagok jogai kötelességei

1.) A társasági viszony

- Alapításkor belépési nyilatkozat aláírásával
- Későbbiek folyamán a tagfelvétellel
- a társulati érdekeltségnek örökléssel vagy élők közötti jogüggyellett való megszerzésével keletkezik

A tagsági viszony a névjegyzékbe való felvételtől szóló határozattal, a tulajdonjog átruházására irányuló jogüggyel létrejöttének időpontjára visszamenőleges hatállyal jön létre.

2.) A tag alapvető jogai

- a.) részt vegyen a társulat tevékenységében, társulati érdekeltségének, valamint személyes közreműködésének arányában részesednek a gazdálkodás eredményéből.
- b.) személyesen, vagy képviselő útján tanácskozási és szavazati joggal részt vegyen a közgyűlésen
- c.) a társulatban tisztséget viselyen
- d.) tisztségviselőtől felvilágosítást kérjen a társulatot érintő minden kérdéstről

3.) A tag alapvető kötelessége, hogy teljesítse a törvény, az alapszabály vagy a közgyűlés által meghatározott vagyoni hozzájárulást, részt vegyen a társulat tevékenységében.

A társulati érdekeltség fogalma

A tag által a társulat használatába adott erdőterület aránya a társulat használatában álló összes erdő területhez, és ezen aránynak megfelelően a tagot a társulat vagyonából megillető vagyonsrésze.

A társulat a tagjairól névjegyzéket vezet, amelyben fel kell tüntetni a tag nevét, lakóhelyét, tulajdona mértékét, valamint a társulati érdekeltséghez igazodóan az őt megillető szavazatok számát. Minden 0,001 Ak egy szavazatra jogosít.

A tagsági viszony keletkezésére, fennállására, és megszűnésére vonatkozó adatokat a társulati névjegyzék - az ellenkező bizonyításáig - hitelesen tanúsítja.

X. fejezet

A társulat gazdálkodása

A Társulat a tulajdonában lévő vagyoni eszközökkel a törvény, az alapszabály, valamint a közgyűlés határozatai alapján önállóan gazdálkodik.

A társulat nyereségét a tagok között társulati érdekeltség arányában osztják fel.

A társulat bevételeiből fedezi kiadásait. Ha a kiadások a bevételekből nem fedezhető, a tagokra a társulati érdekeltséghez igazodó tagsági járulék vehető ki.

A társulat a kivett járuléktól, és annak esedékességéről köteles a tagot 30 napon belül ajánlott levélben tájékoztatni.

A tag a társulati érdekeltsége után kivetett és tagsága idején esedékessé váló járulékért és kamatért a társulattal szemben tagságának megszűnése után is felelősséggel tartozik.

XI. fejezet

Az erdei haszonvételek gyakorlásának általános feltételei

Elsődlegesen a társulat tagjai illetve azok közvetlen hozzátartozó személyes közreműködésével, ennek hiányában alkalmazottak vagy vállalkozói szervezetek útján gyakorolják.

Eredeti haszonvételeknek minősül :

- Fakitermelés
- az erdészeti szaporítóanyag gyűjtése
- elhalt fekvő gally és fa gyűjtése
- kidöntött fáról történő fenyőgally, toboz és a fű kaszálása
- a méhészeti tevékenység
- a fenyőgyanta gyűjtése

Tulajdonosi jogon alapuló haszonvételek társulatra történő átruházása

A tag az alábbi -az erdőterv végrehajtását nem érintő, erdészeti hatósági engedélyhez nem kötött - jogosultságokat ruházhatja át a társulatra :

- elhalt, fekvő gally és fák gyűjtése
- erdei termékek gyűjtése, kivéve : erdészeti szaporítóanyag.

XII. fejezet

Rendelkezés a társulat használatában lévő vagyronról

1.) A társulati tag tulajdonában lévő erdőterület az ahhoz kapcsolódó társulati érdekeltséggel együtt forgalomképes, de a tulajdonjog átruházása vagy átszállása az erdőgazdálkodót terhelő kötelezettségek teljesítését nem érinti.

A társulati érdekeltség átszállással illetve átruházásával a társulati tagság is átszáll a szerző félre.

XIII fejezet

Egyéb rendelkezések

- 1.) A társulat alapításával, illetve a tagfelvétellel kapcsolatos viták bíróság hataskörébe tartoznak.
- 2.) A Társulat a Cégjegyzékbe való bejegyzéssel, az alapszabály elfogadásának napjára visszamenőleges hatállyal jön létre.

Sümegecsehi, 2025. július

Záradék: Alulírott Dr. Ihász Lajos ügyvéd a 2006. évi V. Tv. 51. § (3) bekezdése alapján igazolom, hogy az Alapszabály egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az Alapszabály módosítások utáni hatályos tartalmának. Az Alapszabály módosítására a tagok Alapszabályból való törlése, az elnökségi tagok létszámának módosítása, az Elnökség szerződéskötési értékhatárának módosítása, a közgyűlési meghívó és a közgyűlési határozatok közzétételénem változása miatt vált szükségessé. A változásokat dőlt vastagbetűs aláhúzott szövegrész jelzi.

Sümegecsehi, 2025. július

Egységes szerkezetbe foglalta és ellenjegyezte:

Dr. Ihász Lajos

ügyvéd