

Pályázat „FECSCHEHÁZ” lakás bérletére Fiatal párok figyelem!

Fazekas József Általános Iskola és Óvoda Működéséért Közalapítvány és Sümegcsehi Község Önkormányzata pályázatot hirdet a Sümegcsehi, Árpád u. 17. szám alatti „FECSCHEHÁZ” bérleti jogának elnyerésére.

Lakások adatai:

Cím: 8357 Sümegcsehi, Árpád u. 17.
Közös udvarban lévő 1 szoba konyhás, fürdőszobás lakás.
Felújítási éve 2014.
Telek területe: 1339 m²

1. számú lakás (utca felőli részen)

Alapterülete: 45,58 m²
Fűtési rendszer: fatüzelésű vízteres kazán központi fűtéssel
Szennyvízelhelyezés: zárt rendszerű szennyvíztározóban

2. számú lakás (udvar felőli részen)

Alapterülete: 39,37 m²
Fűtési rendszer: fatüzelésű vízteres kazán központi fűtéssel
Szennyvízelhelyezés: zárt rendszerű szennyvíztározóban

A pályázati űrlap átvehető a Sümegcsehi Községi Önkormányzatának Hivatalában
Sümegcsehi, Petőfi u. 1.

(Ügyfélfogadási időpontok: hétfőtől-péntekig 8-12 óráig, illetve letölthető a
<http://sumegcsehi.hu/önkormanyzat/palyazatok>.

A bérlet időtartama maximum 2019. december 20-ig szól, 0 Ft bérleti díjért.

A Fecskeházban maximum 2019. december 20-ig lehet elhelyezési jogot nyerni, a lakásbérleti szerződés meghosszabbítására nincs lehetőség. A bérleti jogviszonyt annak lejártá előtt is meg kell szüntetni abban az esetben, ha a kijelölt bérlő az elő takarékosagra vállalt kötelezettségének 90 napnál hosszabb időre nem tesz eleget, illetve 30 napnál hosszabb idejű közüzemi számlatartozással rendelkezik a lakásra vonatkozóan. Továbbá megszüntethető a jogviszony, ha a közösségi munkát nem teljesítik a településen, nem mutatnak megfelelő együttműködést a Zalai Hazatérők Egyesületével.

A lakásban elhelyezési jogot nyerhetnek azok a 40. életévüket a pályázat benyújtásának időpontjában be nem töltött fiatal párok, akik közül legalább az egyikük állandó jellegű kereső tevékenységet végez, a LEADER HACS területén lakik illetve dolgozik és vállalják, hogy a bentlakás idejére takarékosági szerződést kötnek Magyarországon bejegyzett pénzintézettel, vagy biztosító intézettel, amelynek minimális összege 20.000,- Ft/hó.

Az elbírálásnál előnyt élveznek a felsőfokú végzettséggel rendelkező pályázók.

A lakás megtekintésére vonatkozó igényeket kérjük előzetesen bejelenteni személyesen a Sümegcsehi Önkormányzati Hivatalban (8357 Sümegcsehi, Petőfi u. 1., vagy telefonon a 06-83/374-501; 83/574-035 számon.

A lakások kiadásáról Lennerné Kovács Livia kuratórium elnöke személyesen, vagy a **06-30-5809455** telefonszámon, vagy Gál János kuratórium tagja személyesen, vagy a **06-30-4434245** telefonszámon adnak felvilágosítást.

A pályázat benyújtásának határideje: **2019. szeptember 15. 12 óra**

A pályázatokat a Sümegcsehi Községi Önkormányzat Hivatalában (8357 Sümegcsehi, Petőfi u. 1.) „**Fecskeház pályázat**” jeligével ellátott zárt borítékban kérjük eljuttatni!

Nem megfelelő pályázatok esetén új pályázat kerül kiírásra.

A pályázatok **2019. szeptember 20-ig** kerülnek elbírálásra. A pályázat eredményéről a pályázat nyertese haladéktalanul, a többi pályázó pedig 10 munkanapon belül írásban kap értesítést.

Figyelem! Kizárólag a megfelelően kitöltött, a szükséges mellékletekkel ellátott és a határidőig benyújtott pályázatok kerülnek elbírálásra!

Pályázati adatlap

**Sümegecsehi Község Önkormányzat tulajdonában, a Fazekas József
Általános Iskola és Óvoda Közalapítvány kezelésében és használatában lévő
Fecskeház bérleti jogának elnyeréséhez**

Pályázatot nyújtok be
.....
által meghirdetett Fecskeházi lakásbérleti jogának elnyerésére.

1. A lakás adatai:

- elhelyezkedése: Sümegecsehi, Árpád u. 17.
- - 1. számú lakás: külön bejáratú, közös udvarban lévő,
45,58 m², 1 szoba, konyhás, fürdőszobás lakóház
 - vagy
 - 2. számú lakás: külön bejáratú, közös udvarban lévő,
39,37 m², 1 szoba, konyhás, fürdőszobás lakóház

2. Pályázatom elbírálásához szükséges adatokat az alábbiak szerint jelentem be:

Név:
Születési hely, és idő:
Állandó lakcím:
Ideiglenes lakcím:

3. Munkahellyel ígérvénnyel rendelkező pályázó esetén töltendő ki!

Munkahely ígérő neve, címe:

Várható szerződéses jogviszony típusa (a megfelelő aláhúzendő):

Határozott idejű

Határozatlan idejű

Ha határozott, annak lejárat ideje:

4. A pályázó (a megfelelő aláhúzendő):

házas

élettársi kapcsolatban él

egyedülálló

A házastárs/élettárs

- neve:
- születési ideje:
- munkavégzés helye:
-
-
-

5. A pályázat benyújtója rendelkezik-e Magyarországon bejegyzett lakáscélú előtakarékosági szerződéssel:

igen

nem

Ha igen melyik pénzintézetnél, szerződéskötés ideje, havi összege:

.....

A pályázat benyújtója vállalja, hogy a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg Magyarországon bejegyzett pénzintézetnél, legalább a bentlakás idejére szóló lakáscélú előtakarékosági szerződést köt, melynek minimális összege: 20000,-Ft.

6. A pályázó állami gondozásból kikerülő fiatal (a megfelelő aláhúzendó)

igen

nem

7. Ismertesse pár mondattal, hogy milyen területen tud a község közösségi életében részt vállalni (Pl.: sport, művelődés, mezőgazdaság, tudományos munka, stb.)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

A pályázati feltételek megismerése után **kijelentem**, hogy sem én, sem házastársam/élettársam nem rendelkezik önálló ingatlantulajdonnal.

Tudomásul veszem, hogy:

- A Fecskeházban maximum 2019. december 20-ig lakhatok, a bérleti szerződés meghosszabbítására nincs lehetőség;
- a bérleti jogviszony megszűnik, ha a közüzemi számlák fizetésére vonatkozó kötelezettséget vagy az előtakarékoságra vállalt kötelezettséget 90 napnál hosszabb időre nem teljesítem;
- valótlan adatok közlése, illetve a felsorolt hiányok 8. napon belül történő pótlásának elmulasztása lakáspályázatom törlésével jár
- közösségi munkát végzek a településen
- együttműködök a Zalai Hazatérők Egyesületével, részt veszek az általuk szervezett Fecskelakók Hálózatának munkájában.

Hozzájárulok a közölt adatoknak a lakásügyi eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

A pályázati adatlap mellékletei:

- Nyilatkozat
- A bírálati szempontok
- Bérleti szerződés tervezet

8. Felsőfokú végzettséggel rendelkezem (a megfelelő rész aláhúzendó)

igen

nem

Pályázatomhoz az alábbiakban felsorolt dokumentumokat mellékelem:

- Személyazonosító igazolvány, lakcímkártya másolata,
- 1 hónapnál nem régebbi munkáltatói igazolás, vagy
- Iskolalátogatási igazolás és munkáltatói igazolás a munkahely ígérvényről,
- házastársak esetén házassági anyakönyvi kivonat másolat,
- lakáscélú előtakarékosági szerződés másolata, ha van ilyen,
- önéletrajz
- mozgáskorlátozottságot bizonyító orvosi igazolás másolata (földszinti lakásra pályázók esetén).
- befogadó nyilatkozat
- amennyiben felsőfokú végzettséggel rendelkezik, úgy mellékelni kell az okirat másolatát

....., 2019. hónap..... nap

.....

kérelmező

.....

házastárs/élettárs

NYILATKOZAT

Alulírott (név) (helység)

..... (utca, házszám) alatti lakos nyilatkozom, hogy

..... nevű, Sümegcsehi, Árpád u. 17. sz. alatti bérlet és családját a

Bérleti szerződés megszűnése esetén

(helység, utca, házszám) alatti ingatlanomba befogadom.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy fent közölt nyilatkozat a valóságnak megfelel.

Kelt:,

.....
Nyilatkozatot tevő aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név:

Lakcím:

Személyi ig. szám:

Aláírás:

2. Név:

Lakcím:

Személyi ig. szám:

Aláírás:

Fecskeház használati szerződés Tervezet

amely létrejött egyrészről: név:, cím:,
adószám:, hivatalos képviselő:
(továbbiakban: használatba adó)

Másrészről: név, lakcím:, születési hely,
időpont:; név, lakcím:,
születési hely, időpont: (továbbiakban: használatba vevő) között az
alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

A szerződés tárgya a Sümegcsehi, Árpád u. 17. sz. alatti „Fecskeház” használata, amelyre a
Használatba vevő pályázati úton kapott lehetőséget. A pályázati döntés időpontja: 2016.11.28.,
Határozat száma:

2. A szerződés időtartama

A megállapodás határozott időre: 2019.-tól-2019.-ig szól.

3. A használatba adó kötelezettségei

- 3.1. A „Fecskeházat” beköltözésre, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban
a használatba vevő számára átadni a szerződéskötést követően legfeljebb 30 napon belül.
- 3.2. Köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek
állandó üzemképes állapotáról, a közös használatra szolgáló helyiségek állagában,
továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről.
- 3.3. Köteles a „Fecskeházra” ingatlan biztosítást kötni, és viselni ennek költségét.
- 3.4. Használatba adó a tényleges felmerült működési/rezsi költségek alapján tárgyhót követő
10 napig számlát bocsát ki.
- 3.5. Használatba adó használatba vevő helyi társadalmi beilleszkedését aktívan segíti.

4. A használatba vevő kötelezettségei

- 4.1. Köteles az 1. pontban szereplő „Fecskeház” birtokba vételére a birtokba adást követő 30
napon belül.
- 4.2. A szerződés mellékletét képező közösségi programban („Fecskeház” hálózatban való
tevékenység és a közösségi munka részletezése) való részvétel. A programot a Zalai
Hazatérők egyesülete és a használatba vevő közösen dolgozza ki és írja alá.
- 4.3. Használatba vevő havi kötelező lakás-előtakarékosságot vállal (a jelenlegi jogszabályok
alapján 20.000 Ft/hó összegű, amely lehetővé teszi a maximális állami támogatás
igénybevételét), amely célja, hogy elősegítse az önálló lakás vásárlását. Az erre vonatkozó
hitelintézeti szerződést a szerződés aláírását követő 30 napon belül megkötö, és bemutatja.

- 4.4. A „Fecskeház” rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül átadásra. A használatba adó köteles a rendelkezésre bocsátott fecskeházat rendeltetésszerűen használni, állapotát megőrizni (ezzel kapcsolatban túrni a használatba adó fél évente esedékes ellenőrzését), illetve a szerződés megszűnése esetén eredeti állapotban és felszereltséggel visszaadni.
- 4.5. A „Fecskeházba” – meglévő vagy a szerződéskötést követően születendő gyermekük kivételével – más személyt nem fogadhatnak be, a használatot részben, vagy egészben másnak nem engedhetik át.
- 4.6. A „Fecskeház” működés/rezsi költségeinek (áram-, víz-, csatorna-, gáz- és települési szilárd hulladékiszállítási díj) határidőre történő kiegyenlítése, melynek befizetési másolatát havonta köteles leadni az alapítványnak.

5. A szerződés megszűnése

- 5.1. A szerződés megszűnik, ha a 2. pontban megállapított határidő lejár.
- 5.2. Határidő előtt is megszűnik a szerződés:
- 5.2.1. Amennyiben a használatba vevő rendes felmondással egy hónapos felmondási határidővel felmondja.
 - 5.2.2. Ha használatba vevők bármilyen módon beköltözhető állapotú, végleges használatbavételi engedéllyel rendelkező, saját tulajdonú lakáshoz jutottak.
 - 5.2.3. Amennyiben a 4. pontban szereplő bármelyik kötelezettséget a használatba vevő kétszeri írásbeli felszólításra sem teljesíti, vagy ellehetetleníti a kötelezettségek teljesítésének ellenőrzését.
 - 5.2.4. A használatba vevő köteles a használatba adónak írásban bejelenteni, ha a szerződés határidő előtti megszűnésének valamelyik oka bekövetkezik. Használatba vevő köteles a személyi, családi, vagyoni viszonyaikban bekövetkezett, a „Fecskeház” használatát befolyásoló változást a használatba adónak 15 napon belül bejelenteni. Ennek elmulasztása esetén is felmondható a szerződés.
- 5.3. A szerződés megszűnését követő 15 napon belül a használatba vevő köteles a „Fecskeház”-at eredeti állapotban a használatba adó számára átadni.

6. A vitás kérdések rendezése

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben felmerülő vitás kérdéseiket Elsődlegesen kölcsönös kompromisszumon alapuló, békés egyeztetés útján rendezik. Az egyeztetésre a vita felmerülését követően 3 napon belül szert tesznek, majd ennek eredménytelenségét követő 5 munkanapon belül ezt ismételtelen megteszik. Végző esetben jogvitájuk eldöntése esetén alávetik magukat a Zalaegerszegi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

7. A hatályba léptető és értelmező rendelkezések

Jelen szerződés csak egységes egészként értelmezhető, annak egyes részeinek az egésztől elvonatkoztatott értelmezése nem joghatályos. Jelen szerződés mondatait, szavait, az abban használt jogi technikus-terminusokat a magyar nyelv általános szabályai, értelmezési rendszere, a Ptk. Értelmezése, valamint a kialakult jogi gyakorlat szerint kell értelmezni. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A felek jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát közösen értelmezték, azt, mint akaratukkal mindennel egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Sümegecsehi, 2019.

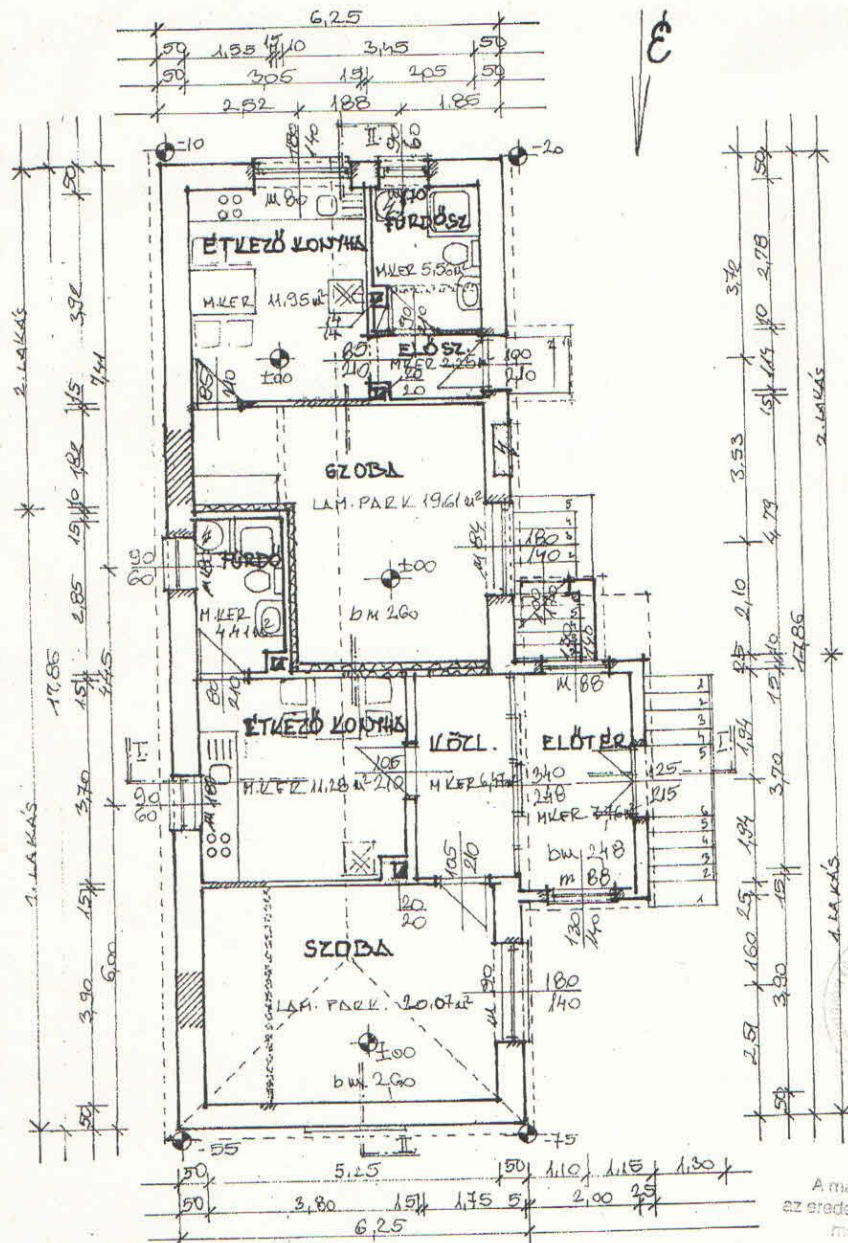
.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

.....
Használatba vevő

ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK

Ssz.	Értékelési szempont	Pontszám	Ellenőrzés módja
1.	A pályázó helyben lakó	10	Lakcím kártya
2.	A pályázó a Zala Termálvölgye LEADER Hacs területén lakik	5	Lakcím kártya
3.	A pályázó a Zala Termálvölgye LEADER Hacs területén kívül lakik	0	Lakcím kártya
4.	A pályázó a Zala Termálvölgye LEADER Hacs területén Munkahellyel rendelkezik	20	Munkáltatói igazolás
5.	A pályázó a Zala Termálvölgye LEADER Hacs területén munkahely ígérvénnyel rendelkezik	15	Munkáltatói igazolás
6.	A pályázó a Zala Termálvölgye LEADER Hacs területén kívül munkahellyel rendelkezik	10	Munkáltatói igazolás
7.	A pályázó a Zala Termálvölgye LEADER Hacs területén kívül munkahely ígérvénnyel rendelkezik	5	Munkáltatói igazolás
8.	A pályázó tagja valamelyik helyi civilszervezetnek	10	Civil szervezet igazolása
9.	A pályázó vállal-e közösségi munkát: mezőgazdasági területen, helyi kistermelés, családi gazdaságok segítése.	20	Pályázati adatlap 7. pontja alapján
10.	A pályázó vállal-e közösségi munkát: Helyi közművelődési területen, önkormányzati rendezvények szervezése	15	Pályázati adatlap 7. pontja alapján
11.	A pályázó vállal-e közösségi munkát: Sport területen	10	Pályázati adatlap 7. pontja alapján
12.	A pályázó vállal-e közösségi munkát: Egyéb területen	5	Pályázati adatlap 7. pontja alapján
13.	Gyermekek száma a Családban 10 pont = 1 gyermek 20 pont = 2 gyermek 30 pont = 3 vagy több gyermek	30	
14.	Felsőfokú végzettséggel rendelkezik-e	15	Pályázati adatlap 8. pontja alapján



ÁTALAKÍTÁS ALAPRAJZA 1:100

IRATAZONOSÍTÓ: 1649883036

Wassch F. Gyula

Építtető: Fazekas József általános Iskola és Óvoda működéséért közalapítvány.
8357 Sümegcsehi, Kossuth u. 1. Levelezési cím: 8357 Sümegcsehi, Petőfi u. 1.
Ép. helye: 8357 Sümegcsehi, Árpád u. 17.sz., 97/1 hrsz. Készült: 2013. június.
Terv tárgya: lakóház felújítás, átalakítás, 2 lakásos fecskéházzá alakítás.
Tervező: Kulics Boldizsár ép. ter. Tnsz: ÉK-19-7010. 8330 Sümeg, Építők ú.2.
Tel: 06-87/352542, 06-20/3482756, 06-30/3063367

Fazekas József Általános
Iskola és Óvoda Működéséért
Közalapítvány
8357 Sümegcsehi, Kossuth u. 1.